

LCI – Fund Marco Polo Capital :

Der neue LCI – Fund Marco Polo Capital ist die dynamischere Alternative zum LCI – Fund Basic und ab 100.000 EUR erhältlich. Die dynamische Superfund Handelsstrategie ist die ideale Lösung für den erfahrenen Investor auf der Suche nach hohen Erträgen.

Zusätzliches Plus : Als Mitglied der LCI – Investorengemeinschaft profitieren Sie von der Möglichkeit ein Nutzungsrecht / Teileigentum für ein 1/10 des Jahres an einer Yacht im Wert ab 1.000.000.- Euro zu nutzen.

Investment	Währung / Euro
Yachtinvestment	1.000.000
Anteil	100.000
Gesamtinvestment	110.000
Cashflow	11.000



LCI – Fund Marco Polo Capital :

Deep Blue Yacht – Teileigentum

Yachten sind fast immer eine sehr emotional geprägte Angelegenheit, kein Geschäft und keine Kapitalanlage im klassischen Sinne, sondern oft die persönliche Erfüllung eines Lebensraumes.

LCI AG hat es sich zur Aufgabe gemacht, aus den Träumen und Vorstellungen der Yachteigner eine sichere Realität werden zu lassen, ohne finanzielle Kompromisse eingehen zu müssen. Egal ob es sich bei dem Yachtwunsch um eine 20 m Yacht oder eine 100 m Luxusyacht handelt, Yachteigner die Ihren Wunsch nach einer Yacht bei LCI AG realisieren, profitieren parallel von den interessanten Renditen die im LCI – Fund Marco Polo Capital erzielt werden.

Die Kapitalbindung des Yachteigners in seine Yacht verringert sich über das Deep Blue Teileigentum - Konzept, und wird gleichzeitig mit einer gewinnoptimierten Rendite belohnt.

Deep Blue Yacht Management als Mitglied der LCI – Group verfügt über langjährige Erfahrungen und Kundenbeziehungen sowohl auf dem Gebiet des Verkaufs als auch im Chartergeschäft von Yachten ab 20 m Länge und unterstützt Yachteigner beim Handling ihrer Luxusyachten.

Yachteigner werden durch Deep Blue Yacht Management vom Tag des Kaufs bis zu ihrer letzten Kreuzfahrt persönlich und individuell betreut.

LCI AG eröffnet im Bereich von Luxusyachten einen Markt, der Yachteignern eine wesentlich größere Flexibilität und finanzielle Sicherheit bei gleichzeitig gewinnoptimierter Rendite auf Basis des LCI – Fund Marco Polo Capital bietet und somit Yachtbesitzern überall auf der Welt noch mehr Freude an ihren Yachten ermöglicht.

Alternativen zum Erwerb einer Luxusyacht

Grundsätzlich bieten sich dem Interessenten zur Realisierung seines Wunsches nach einer Luxusyacht heute verschiedene Möglichkeiten an.

Yachtkauf

Eine dieser Möglichkeiten besteht selbstverständlich nach wie vor darin eine Yacht zu kaufen.

Das bedeutet allerdings auch, dass der Yachtkäufer die Kapitalbindung in einer einzigen Gesamtinvestition in Kauf nehmen muss und sich somit auch als Folge in einer einzigen Risikoklasse seiner Investition befindet. Dies sollte aber bei einem Investment gleich welcher Art, und gerade bei einer Investition in Höhe eines Yachtkaufs, heute grundsätzlich vermieden werden.

Die Neupreise im Yachtbereich entwickeln sich auf Grund international steigender Nachfrage und gleichzeitig steigender Produktions- und Rohstoffkosten zur Zeit nach oben.

Der Yachtkauf ist aber unabhängig von der allgemeinen Preisentwicklung, ob gebraucht oder Neukauf, grundsätzlich immer mit einer größeren Investition verbunden. So kostet z.B. eine gebrauchte 21 m Motoryacht mit drei Kabinen, Salon und Flybridge je nach Alter und Zustand immer noch durchschnittlich zwischen 1 Mio. und 3 Mio. Euro.

Yachtfinanzierung

Der Yachtkäufer, der den Yachtkauf über eine spezielle Yachtfinanzierung realisiert, profitiert zwar unter Umständen von steuerlichen Vorteilen und senkt über den prozentual geringeren Eigenkapitalanteil die Höhe seiner Einzelinvestition, dies ändert aber hierbei letztendlich ebenso wenig am Gesamtrisiko seiner Gesamtinvestition (Kreditgesamtvspflichtung).

Hinzukommen aber in jedem Fall, ob gebraucht oder Neukauf, die Unterhaltskosten wie z.B. : Liegeplatz, Versicherung, Reparaturen, Wartung, etc. für eine Yacht in dieser Größenordnung, und sind mit ca. 10% p.a. des Neupreises anzusetzen.

Außerdem ist jährlich mit einem hohen Wertverlust zu rechnen. Der durchschnittliche Yachteigner hingegen verbringt pro Jahr maximal 1 - 2 Wochen auf seiner Yacht. Die restlichen Wochen ist die Yacht ungenutzt und verursacht in der Regel ausschließlich Kosten. Der Yachtbesitz selbst ist die eine Seite, die andere jedoch die anfallenden Unterhaltskosten und die Yachtbetreuung.

Yachtcharter

Die Charraten z.B. für eine 21 m Motoryacht betragen je nach Anbieter und Saison zwischen 3.000 und 5.000 Euro täglich.

Für eine Charterwoche kommen schnell Summen zwischen 21.000 und 35.000 Euro pro Woche zusammen. Außerdem kommt hinzu, dass die gefragten Yachten in den bekannten Chartergebieten bereits Monate bzw. Jahre im voraus ausgebucht sind. In der Regel muss eine hohe Kautions zur Sicherheit hinterlegt werden, dies bedeutet eine zusätzliche Kapitalbindung.

Der Zustand der Yachten kann teilweise sehr unterschiedlich sein. Das Chartern einzelner Kabinen, wie auf Segelyachten durchaus üblich, ist bei Motoryachten weitestgehend unbekannt.

Die Lösung Ihres Yachtwunsches

Das Deep Blue Yacht – Teileigentum - Konzept

ermöglicht die sichere Realisierung des Yachttraums.

Unterstützt durch unsere langjährige Erfahrung strukturierter Vermögensverwaltung und dem Yachtmanagement haben wir eine Teileigentumsstruktur geschaffen, mit derer wir nun eine interessante Alternative zur Realisierung des Traums einer Luxusyacht anbieten können.

Wir haben die Vorteile von Yachtcharter und Yachtkauf mit dem gewinnoptimierten LCI – Fund Marco Polo Capital kombiniert und bieten Ihnen hier ein neues, weltweit einmaliges, exklusives Produkt der Spitzenklasse an. LCI – Fund Marco Polo Capital kombiniert die Vorteile einer eigenen Yacht mit Yachtcharter.

Deep Blue bringt hiermit diejenigen zusammen, die Freude und Genuss von Luxusyachten in Kombination mit dem gewinnoptimierten LCI – Fund Marco Polo Capital zu schätzen wissen.

Vorteile des Deep Blue Yacht – Teileigentum Konzeptes

Der LCI – Fund Marco Polo Capital ist ein spezielles Investment das die Vorteile von Yachtcharter und Yachtkauf in idealer Weise kombiniert. Es ist ein Investment, nicht nur in eine Luxusyacht höchster Qualität und die persönliche Erfüllung eines Lebenstraumes, sondern ebenso ein modernes zeitgemäßes Investment mit starker Renditeentwicklung auf den internationalen Märkten.

Das Deep Blue Konzept ist die richtige Wahl für erfolgreiche Individualisten. Mit diesem Konzept erleben Yachtbesitzer endlich den ungetrübten Genuss und minimieren zugleich die Investitionsausgaben sowie die Managementverantwortung die in Zusammenhang mit einer so anspruchsvollen Kapitalanlage wie einer Luxusyacht besteht.

Jeder Yachteigner besitzt innerhalb des Deep Blue Konzept den Anteil der Yacht entsprechend seines persönlichen Engagements. Als Folge teilen sich somit die Kosten sowohl als auch die Risiken beim Kauf der neuen Yachten über die verschiedenen Anteilseigner.

Yachteigner, die Ihre Anteile eventuell später wieder aus persönlichen Gründen an andere Anteilseigner verkaufen wollen, können diese Anteile auch alternativ gegen andere Anteile anderer Yachten tauschen oder sich bei einer größeren Yacht neu einkaufen.

Einer der Vorteile des Deep Blue Yacht Konzepts besteht darin, dass sich Eigentümergruppen auch zum Kauf sehr ausgefallener Yachten innerhalb des fortlaufenden Verkaufs von Anteilen kontinuierlich neu bilden, und somit auch exklusive Wünsche gut abgedeckt werden können.

Ein weiterer Vorteil besteht darin, dass LCI AG über gute Preiskonditionen beim Yachtneukauf bei Yachtherstellern verfügt, und diese an die Anteilseigner und neuen Yachteigner innerhalb des Deep Blue Konzept weitergibt.

Während sich einerseits durch den ständigen Neukauf von Yachten aus dem vielfältigen Marktangebot die Einkaufsposition gegenüber den Herstellern weiter verstärkt, wird andererseits gleichzeitig die Kaufkraft des Yachteinkaufs durch den fortlaufenden Verkauf von Anteilen der Yachten sowie des LCI – Fund Marco Polo Capital an neue Anteilseigner gestärkt. Das Deep Blue Konzept kombiniert somit die Vorteile eines professionellen Managements mit einer stärkeren Kaufkraft beim Yachtkauf durch LCI – Fund Marco Polo Capital.

Genauso wie sich die Kosten beim Kauf der neuen Yachten über die verschiedenen Anteilseigner teilen, werden die jährlich anfallenden operativen Kosten und gleichzeitig die Verpflichtungen über eine klar definierte Gruppe von Anteilseignern geteilt. Die operativen Kosten enthalten unter anderem die Versicherung, Mannschaft, Managementgebühren, Wartung, Reparatur, Zubehör und Rücklagen.

Hierdurch wird die Reduzierung der operativen Kosten durch das Teileigentum -Konzept im Vergleich zu einem Gesamtinvestment in eine Yacht auf den Bruchteil der jährlichen Unterhaltskosten ebenso erreicht, wie eine Entlastung bei allen notwendigen Managementvoraussetzungen einer Luxusyacht.

Während der Bordzeit ist der Yachteigner nur verantwortlich für seinen persönlichen Verbrauch wie Verpflegung, Getränke, Kraftstoff und Liegeplatzgebühren.

Die Yacht wird professionell und systematisch von Deep Blue gemanagt, unvorhergesehene Zwischenfälle werden damit verhindert, einer der Vorteile die den Anteilseignern geboten werden.

Aber am wichtigsten ist die ungetrübte Freude des Yachteigners zu jedem Zeitpunkt an dem er an Bord kommt, unterstützt durch ein Team von Profis egal ob auf See oder im Hafen.

Das bietet Ihnen Deep Blue

Unser Programm repräsentiert :

neue oder rundum renovierte und komplett ausgestattete Herstelleryachten
die neueste Generation elektronischer Navigationsausrüstung wie z.B. auch Satelliten - Verbindung für TV, Internet und Kommunikation
Jetbike, Tender, Tauchausrüstungen
eine voll ausgebildete Mannschaft mit ausgezeichnetem Hintergrund, professioneller Einstellung
gut vorbereitete Yachten, auf Wunsch mit den persönlichen Dingen wie z.B. Lebensmitteln ausgerüstet

Das Deep Blue Yacht – Teileigentum Konzept für Privatleute

Beispiel :

Bei diesem Beispiel beträgt das Einzelinvestment der Anteile 10 % der Yacht, dies entspricht 100.000 Euro der Gesamtinvestition in Höhe von 1.000.000 Euro. Diese einmalige Investition ermöglicht jedem Anteilseigner die Yacht 1/10 des Jahres oder vier Wochen zu nutzen. Die jährlichen operativen Ausgaben und Reserven für die komplette Nutzung werden ebenso durch die Anteilseigner geteilt.

Die vorrausichtlichen jährlichen Gesamtausgaben, die Mannschaftskosten, Versicherung, Wartung und Reparatur, Verwaltung und Ausrüstung der Yacht betragen hierbei 100.000 Euro, der jährliche Anteil beträgt hierbei 10.000 Euro.

Das Deep Blue Konzept reduziert Ihr Startinvestment genauso wie die jährlichen operativen Ausgaben und übernimmt die Managementverantwortung zum Betrieb der Yacht.